

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 446/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 29 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 152/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 294/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 989/2024/TB-TA ngày 27/11/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh;

Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Võ Xuân Trung và bà Phạm Thị Diễm Tuyết. Cụ thể như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 209948, số vào sổ cấp GCN: 05319 do UBND thị xã Rạch Giá (nay là thành phố Rạch Giá), cấp ngày 30/09/2002 mang tên Nguyễn Thị Lý được chỉnh lý biến động sang tên bà Phạm Thị Diễm Tuyết ngày 18/08/2019.

- Thừa đất số: 11031; Tờ bản đồ số: 8;

- Tại địa chỉ: ấp Tà Keo Vàm (nay là đường Quách Phẩm), xã Phi Thông, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Diện tích đất lúa: 16.730m² (đo đạc thực tế theo tờ trích đo TĐ 12-2024 (11031-8) ngày 05/01/2024, diện tích thực tế là 17.009m², tăng 279m² so với giấy chứng nhận QSD đất).

- Thời hạn sử dụng: Tháng 7/2069.

Giá khởi điểm: 3.912.070.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ chín trăm mười hai triệu không trăm bảy mươi ngàn đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày 27/11/2024 đến 17 giờ ngày 03/01/2025 tại nơi có tài sản là thửa đất số: 11031, tờ bản đồ số: 8 tại ấp Tà Keo Vàm (nay là đường Quách Phẩm), xã Phi Thông, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày 27/11/2024 đến 17 giờ ngày 03/01/2025 (giờ hành chính) tại công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

Tiền mua hồ sơ đấu giá và nộp tiền đặt trước: 500.000đ/hồ sơ và nộp tiền đặt trước 10% giá khởi điểm;

Thời gian nộp tiền đặt trước: chuyển khoản từ ngày 03/01/2025 đến trước 17 giờ ngày 07/01/2025, nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số tài khoản: 0091.000.156.156 tại Vietcombank- chi nhánh Kiên Giang;

Bước giá tối thiểu: 5.000.000đ cho 1 lần gọi giá.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ, ngày 08/01/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh;

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh; địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, ĐT 0918.799.479 Thái Anh; 0989.998.882 Hữu Trọng.

Ghi chú: Đối với diện tích đất trồng lúa tăng 279m² so với giấy chứng nhận QSD đất, người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền và nộp phí, lệ phí để được cấp bổ sung theo quy định.

Người mua trúng đấu giá chịu lệ phí trước bạ, lệ phí khác liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản. Đối với thuế thu nhập cá nhân được trích từ tiền bán đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phi Thông;
- VKSND TP Rạch Giá;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA,

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Le Thành Đước